

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 17

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	312 955,32	
1.1 в том числе: текущий ремонт	94 051,20	7 837,60
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	218 904,12	18 242,01
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	91 007,17	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	50
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	25
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
---	---	январь	0,00
Установка противоскользящих ковриков	МОП	февраль	4 624,79
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (1, 2 под.)	март	310,30
Ремонт кровли (ОЦ железо/пена)	МОП (кв. № 4-5)		2 709,71
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	836,34
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	май	936,89
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП		
---	---	июнь	0,00
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
Ремонт полов (брус 100х100мм / минеральная вата / фанера 6мм)	кв. № 12 (ванна, сан. ком., прих.)	сентябрь	46 340,12
Смена почтового ящика	МОП (1 под.)		
---	---	октябрь	0,00
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø20мм / пробка проходная Ø20мм / сгон в сборе Ø20мм)	кв. № 11 (жилая комната - кухня)	ноябрь	758,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	191,76
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)	56 707,91		
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-5 391,86		
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.	31 951,43		
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего	96 637,56		
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года	128 588,99		